常财审〔2020〕结字478号

关于常德市第二福利院道路与围墙及绿化工程结算评审的报告

常德市财政局社会保障科:

根据《财政投资评审管理规定》、《常德市财政投资评审管理办法》，我中心对你科委托的常德市第二福利院道路、围墙、绿化工程结算进行了评审。

一、项目概况

该项目位于常德市丹溪路以东，常张高速连接线以南。工程内容包括院内道路交通、停车位、球场、围墙、苗木栽植及园路等。其中沥青混凝土道路面积约3200m2，绿化面积约3000m2，2.5m高围墙长243m。

该项目绿化工程由常德市建筑设计院有限责任公司设计，其余工程由湖南城市学院规划建筑设计研究院设计，由湖南湘昊建设有限公司中标施工。

工程费预算审定金额4336123元（常财审〔2016〕预字799号、常财审〔2016〕预字800号、常财审〔2016〕预字801号），中标金额4214218元。项目于2017年7月开工，2018年1月竣工。

资金来源为福利彩票公益金、地方财政配套和单位自筹。

二、评审依据

1. 2019年第830号财政投资工程项目结算评审送审单；

2. 财政部《财政投资项目评审操作规程（试行）》（财办建〔2002〕619号）；

1. 建设单位报送的工程结算书、施工图、竣工图及变更、签证等附件资料；
2. 湖南省住建厅《关于颁发<湖南省建设工程计价办法>及有关工程消耗量标准的通知》（湘建价〔2014〕113号）；

5. 湖南省住建厅《湖南省住建厅关于发布2014年湖南省建设工程人工工资单价的通知》（湘建价〔2014〕112号）；

6. 湖南省住建厅《关于印发<关于增值税条件下计费程序和计费标准的规定>及<关于增值税条件下材料价格发布与使用的规定>的通知》（湘建价〔2016〕72号）；

7. 湖南省住建厅《关于调整补充增值税条件下建设工程计价依据的通知》(湘建价〔2016〕160号)；

8. 湖南省住建厅《关于取消建筑行业劳保基金与增加社会保险费有关事项的通知》（湘建价〔2016〕第134号）；

9. 常德市财政局投资评审中心《关于印发市本级政府性建设项目评审(审计)标准操作规范（第一～三期）的通知》；

10. 常德市造价管理站同期发布的工程材料价格及市场调查价格；

11. 常德市城市管理和行政执法局、常德市公安局、常德市住房和城乡建设局、常德市交通运输局联合发布的《关于开展市城区建筑垃圾运输秩序专项整治的通告》（常城管通〔2015〕4号）；

12. 有关的标准图集和设计、施工规范；

13. 现场踏勘了解的情况。

三、评审范围

常德市第二福利院道路、围墙、绿化工程工程费。

四、评审程序

1. 成立评审小组，熟悉资料，制定评审方案；

2. 组织评审人员踏勘现场；

3. 审查、取证、计量、分析、汇总，形成初步评审结论；

4. 将评审结果与送审单位对账，形成评审结论，由其签字盖章认可；

5. 整理评审工作底稿等资料并归档，出具评审报告。

五、评审中发现的主要问题及审核情况

（一）围墙合同内

1. 挖沟槽土方多计，审减1.01万元；

2. 混凝土基础工程量超出清单量1.15倍的部分应重新组价并下浮，审减0.14万元；

3. 360×360混凝土矩形柱工程量多计，审减0.38万元；

4. 混凝土围墙工程量多计，审减3.07万元；

5. 钢筋工程量多计，审减19.9万元；

6. 预埋铁件工程量多计，审减1.21万元；

7. 围墙变形缝工程量多计，审减0.2万元；

8. 里脚手架工程量多计，审减0.3万元；

9. 混凝土墙模板工程量多计，审减2.76万元；

10. 围墙锌钢栏杆工程量多计，审减0.34万元；

11. 浅灰色文化石墙、柱面工程量多计，审减8.09万元。

（二）道路

1. 车道沥青混凝土路面工程量多计，审减0.41万元；

2. 生态停车位铺嵌草砖工程量多计，审减1.08万元；

3. 垃圾箱现场未做，审减2.64万元。

（三）绿化

1. 种植土回填工程量多计，审减1.17万元；

2. 部分乔木工程量多计，单价按投标价执行，审减14.28万元。

（四）机械土石方

买土回填未按投标价执行，审核按投标价调整；回填黄土改为回填山砾石按材料调差，综合审减5.7万元。

（五）签证

1. 临时硬化拆除子目高套，工程量多计，审减13.98万元；

2. 隔离栅围挡价格高计，审减1.32万元；

3. 1#楼北面场地钢筋混凝土路面价格高计，审减10.64万元；

4. 西面围墙外钢筋混凝土路面钢筋工程量多计，审减2.15万元；

5. 门卫南侧钢筋混凝土路面钢筋工程量多计，审减0.45万元；

6. 车位划线及残疾人轮椅标志价格高计，审减0.13万元；

7. 扣除现浇构件钢筋HRB400直径16mm，审减1.5万元；

8. 锌钢围墙补价差价格高计，审减3.54万元；

9. 围墙外侧粉水泥砂浆漏计，审增1.5万元；

10. 围墙、道路主材补价差调整，审增6万元；

11. 大桂花 Φ18-20cm价格高计，审减11.16万元；

12. 桂花 Φ12-15cm价格高计，审减1.38万元；

13. 银杏 Φ22cm价格高计，审减0.64万元；

14. 红果冬青 Φ30cm计入合同内，审减3.42万元；

15. 杨梅树 Φ30cm价格高计，审减3.22万元；

16. 杜英 Φ15-18cm价格高计，审减6.78万元；

17. 法国冬青H80-100cm工程量多计，审减0.16万元；

18. 红继木 P25-30满栽工程量多计，价格高计，审减0.35万元；

19. 春鹃 P25-30满栽工程量多计，审减0.35万元；

20. 四季桂 P25-30满栽工程量多计，审减0.3万元；

21. 芝麻灰火烧板混凝土垫层价格高计，审减0.95万元；

22. 假山价格高计，挖沟槽土方、配管、配线无资料，审减0.83万元；

23. 树池300x150黑色凹凸面青石板价格高计，审减0.72万元；

24. 卵石驳岸子目高套，审减2.28万元；

25. 篮球场子目高套，审减1.73万元；

26. 晒衣场工程量多计，审减0.44万元；

27. 渗水砖铺地工程量多计，审减0.69万元；

28. 定制长椅价格高计，审减0.8万元；

29. 防腐木花架、景观亭、木制步桥子目高套，菠萝格防腐木价格高计，审减7.63万元；

30. 绿化清单内材差调整，审减2.6万元；

31. 组价项目下浮及其他审减，审减8万元。

（六）其它

1. 工程排污费不计，审减0.86万元；

2. 尾款扣销项税率差额，审减0.91万元。

六、评审结论

该项目送审金额5427478元，审定金额3946069元，审减金额1481409元，审减率27.29%(详见附表)。

常德市财政局投资评审中心

2020年11月17日

抄送：常德市民政局

附表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 常德市第二福利院道路与围墙及绿化工程 结算评审汇总表 | | | | | |
| 金额单位：元 | | | | | |
| **序号** | **项目名称** | **送审金额** | **审定金额** | **审减金额** | **备 注** |
| **一** | **合同内部分** | **3113142.04** | **2237499.11** | **875642.93** |  |
| 1 | 围墙-建筑 | 606491.55 | 316967.56 | 289523.99 |  |
| 2 | 围墙-装饰 | 206458.52 | 121931.67 | 84526.85 |  |
| 3 | 道路 | 922179.90 | 880873.42 | 41306.48 |  |
| 4 | 机械土方 | 669597.01 | 372480.02 | 297116.99 |  |
| 5 | 绿化 | 708415.06 | 553846.50 | 154568.56 |  |
| 6 | 扣工程排污费 | 0.00 | -8600.06 | 8600.06 |  |
| **二** | **合同外部分** | **2314335.42** | **1717671.60** | **596663.82** |  |
| 1 | 道路、围墙工程签证及材料调差 | 751360.44 | 698811.09 | 52549.35 | 已下浮5% |
| 2 | 绿化工程签证 | 1562974.98 | 1018860.51 | 544114.47 | 已下浮6% |
| **三** | **扣尾款税差** | **0** | **-9102.18** | **9102.18** |  |
|  | **合 计** | **5427478** | **3946069** | **1481409** | **审减率27.29%** |