常财审〔2020〕结字539号

关于常德市三中心内部装修工程 结算评审的报告

常德市融资核算中心：

根据《财政投资评审管理规定》、《常德市财政投资评审管理办法》，我中心对你单位委托的常德市三中心内部装修工程结算进行了评审。

一、项目概况

常德市“三中心”即青少年活动中心、妇女儿童发展中心以及科技展示中心，是常德市政府倾力打造的妇女、儿童、青少年公益活动场所，位于白马湖文化公园内，北临柳叶大道，西抵龙港路，包括地下一层，地上四层，总建筑面积25743㎡, 其中科技展示中心4432㎡，青少年活动中心和妇女儿童活动中心21312㎡。青少年活动中心内设青少年禁毒宣传教育馆、攀岩馆、青少年艺术团、青少年书画中心等；科技展示中心共三个主展厅，一个临展厅；妇女儿童发展中心内设青少年职业体验馆、家庭教育指导中心等。本次装修的主要内容为室内功能分区轻钢龙骨隔断，安装成品门，墙面乳胶漆、手绘艺术画面等；地面铺设环氧树脂漆和防滑地胶、不锈钢踢脚线等；安装雕花板、铝塑板，天棚艺术吊顶；室内家俱、电气照明、空调、消防等配套工程。

该项目依据常发改社〔2012〕272号《关于常德市“三中心”内部装修及设备配套工程可行性研究报告的批复》立项，由上海风语筑展览有限公司和长沙广大建筑装饰有限公司联合体设计、施工总承包。

资金来源为财政资金。

二、评审依据

1.常德市财政投资工程项目2018年240号结算评审送审单；

2.财政部《财政投资项目评审操作规程（试行）》（财办建〔2002〕619号）；

4.建设单位报送的竣工图、施工合同、结算书、工程签证单、竣工资料等；

5.湖南省住房和城乡建设厅《关于印发<湖南省建设工程计价办法>及<湖南省建设工程消耗量标准>的通知》（湘建价〔2009〕406号）；

6.湖南省建设工程造价管理总站《关于印发2006版<湖南省建设工程计价办法>及湖南省建设工程造价管理总站颁布的《2006年湖南省建筑工程消耗量标准》、《2006年湖南省建筑装饰装修工程消耗量标准》；

7.湖南省住房和城乡建设厅《关于发布湖南省各市州建设工程人工工资单价的通知》（湘建价﹝2012﹞237号）；

8.湖南省住房和城乡建设厅《关于发布2014年湖南省建设工程人工工资单价的通知》（湘建价﹝2014﹞112号）；

9.常德市建设工程造价管理站发布的常德市二0一四年第一期至二0一五年第五期建设工程材料价格及市场询价；

10.常德市建设工程造价管理站发布的常德市二0一五年第一期安装工程材料价格及市场询价；

11.各种相应的标准图集和设计、施工规范；  
12.现场踏勘情况。

三、评审范围

常德市三中心内部装修工程的工程费。

四、评审程序

1. 成立评审小组，熟悉资料，制定评审方案；  
2. 现场踏勘；  
3. 审查、取证、计量、分析、汇总，形成初步评审结论；

4. 将评审结果与常德市城投龙马建设项目管理有限公司对账，形成评审结论，由其签字盖章认可；

　5. 整理评审工作底稿等资料并归档，出具评审报告。

五、评审中发现的主要问题与审核情况

1. 工程排污费无付款凭证不予计算，审减14万元；
2. 圣地亚机刨石、意大利灰麻等花岗岩工程量多计且偏高，审减37.78万元；
3. 窗帘工程量多计且价格偏高，审减17.68万元；
4. PVC踢脚线工程量多计且价格偏高，审减3.3万元；
5. 复合门及门套、暗门工程量多计且价格偏高，审减5.28万元；
6. 钢化玻璃门不锈钢边框与墙面装饰重复计算，审减3.2万元；
7. 胶合板、复合地板、卫生间成品隔断等工程量多计且价格偏高，审减85.8万元；
8. 单、双层隔断墙子目高套，审减225.5万元；全瓷墙面砖、玻化砖、陶瓷地面砖工程量多计且价格偏高，审减36.65万元；
9. LED星空、艺术手绘星空顶工程量多计且价格偏高，审减77万元；
10. 天棚喷涂工程量多计且子目高套，审减16.52万元；
11. 变形缝报送价格偏高，审减13.53万元；
12. 防火卷帘门工程量多计，审减12.18万元；
13. 楼梯间金属扶手栏杆工程量多计，审减13.42万元；
14. 垂直运输机械费工程量多计，审减20.91万元；
15. 二次搬运费工程量多计，审减18.69万元；
16. 妇女儿童活动中心场景服装报送价格偏高，审减34.61万元；
17. 轻钢龙骨隔断胶合板基层工程量多计，审减54万元；
18. 青少年活动中心中庭银灰色铝塑板、钢结构防火漆等工程量多计，审减53万元；
19. 二层及以上木材面刷桐油未做，审减3.8万元;
20. 天棚石膏板吊顶工程量多计，47.86万元；
21. 负一层装饰墙面基层重复计算，审减46.42万元；
22. 环氧树脂地面、防滑地胶工程量多计，审减23.6万元；
23. 墙面、地面钢骨架工程量多计，审减9.31万元；
24. 盥洗室重复计取，审减2.86万元；
25. 环氧树脂压花地坪、矿棉板等材料价格偏高，审减11万元；
26. 三中心家具工程量多计及与装饰重计，部分单价偏高，审减277.21万元；
27. LED灯带、灯管子目高套，工程量多计，审减67.14万元；
28. 科技馆安装配管、配线、电缆、灯具工程量多计及部分主材价偏高，共审减54.68万元；
29. 青少年活动中心、妇女儿童活动中心、公共区域安装配管、配线、电缆、灯具工程量多计及部分主材价偏高，共审减92.31万元；
30. 多功能厅中央空调、消防、喷淋暂列扣减，审减11.78万元；
31. 洁具、桥架工程量多计及部分主材价偏高，审减16.3万元；
32. 成品定制灯箱，主材价格偏高，审减17.1万元；
33. 定制菱形艺术造型灯，主材价格偏高，审减8.97万元。

六、评审结论

该项目送审金额43736629元，审定金额26639460元，审减金额17097169元，审减率39.09%（明细见审核汇总表）。

常德市财政局投资评审中心

2020年12月17日

抄送：常德市城投龙马建设项目管理有限公司

附表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 常德市三中心内部装修结算评审汇总表 | | | | | |
| 单位：元 | | | | | |
| **序号** | **工程名称** | **送审金额** | **审定金额** | **审减金额** | **备 注** |
| 1 | 科技馆 | 12263895 | 6669681 | 5594213 |  |
| 2 | 青少年活动中心 | 7689299 | 5285568 | 2403732 |  |
| 3 | 妇女儿童活动中心 | 7294027 | 4969401 | 2324626 |  |
| 4 | 公共区域 | 7260116 | 4884712 | 2375404 |  |
| 5 | 办公家具 | 4575919 | 1803833 | 2772086 |  |
| 6 | 安 装 | 4274376 | 2689608 | 1584768 |  |
| 7 | 签 证 单 | 378998 | 174867 | 204131 |  |
| 8 | 人工工日调差 |  | 161790 | -161790 |  |
|  | **合 计** | **43736629** | **26639460** | **17097169** |  |