常财审〔2020〕结字507号

关于桃花路（芙蓉路-龙港路）及规划支路二

新建工程结算评审的报告

常德市融资核算中心:

根据《财政投资评审管理规定》、《常德市财政投资评审管理办法》，我中心对你中心委托的桃花路（芙蓉路-龙港路）及规划支路二新建工程结算进行了评审。

一、项目概况

该项目为桃花路（芙蓉路-龙港路）及规划支路二新建工程。该项目西起芙蓉路，东至龙港路，全长740.276m，设计路幅宽度16m；规划支路二（桃花路-柳叶大道）北起桃花路，东至柳叶大道，全长191.383m，设计路幅宽度14m。桃花路道路横断面由北侧3m人行道+10m车行道+南侧3m人行道组成；规划支路二道路横断面由西侧3m人行道+8m车行道+东侧3m人行道组成。车行道路结构形式为20cm厚4%水泥稳定碎石+20cm厚5%水泥稳定碎石+透油一层+1cmSBS改性沥青同步碎石封层+8cm厚粗粒式沥青混凝土（AC-25C）+4cm厚细粒式改性沥青混凝土（AC-13C），总厚度53cm。人行道结构形式为15cm厚级配碎石垫层+15cm厚C20透水砼+3cm厚水泥砂浆+20×10×6cm厚机制透水道板砖。车道行道两侧平石采用C35混凝土，立石采用花岗岩。人行道外侧边缘采用花岗岩锁边石。

该项目由常德市发改委常常发改投〔2014〕544号文批复立项及常发改投〔2016〕33号文调整批复，由常德市规划建筑设计院有限责任公司设计，常德市兴业建设监理有限公司监理，常德市中房建筑工程公司施工。项目于2015年11月开工，2016年12月竣工。预算审定金额12046004元（含不可预见费537739元及前期费753480元）（常财审〔2016〕预字40号）。

资金来源为单位自筹。

二、评审依据

1. 2018年第256号财政投资工程项目结算评审送审单；

2. 财政部《财政投资项目评审操作规程（试行）》（财办建〔2002〕619号）；

3. 常德市城投龙马建设项目管理有限公司报送的结算书、竣工资料等；

4. 湖南省住建厅《湖南省住建厅关于发布2014年湖南省建设工程人工工资单价的通知》（湘建价〔2014〕112号）；

5. 湖南省住建厅《关于颁发<湖南省建设工程计价办法>及〈湖南省建设工程消耗量标准〉的通知》（湘建价〔2014〕113号）；

6. 常德市财政局投资评审中心《关于印发市本级政府性建设项目评审（审计）标准操作规范（第一期∽第三期）的通知》；

7. 常德市造价管理站同期发布的工程材料价格及市场调查价格；

8. 有关的标准图集和设计、施工规范；

9. 现场踏勘了解的情况。

三、评审范围

桃花路（芙蓉路-龙港路）及规划支路二新建工程工程费。

四、评审程序

1. 成立评审小组，熟悉资料，制定评审方案；  
2. 现场踏勘；  
3. 审查、取证、计量、分析、汇总，形成初步评审结论；

4. 将评审结果与常德市城投龙马建设项目管理有限公司及常德市中房建筑工程公司对账，形成评审结论，由其签字盖章认可；

5. 整理评审工作底稿等资料并归档，出具评审报告。

五、评审中发现的主要问题及审核情况

1.路面、基层工程量多计，审减9.18万元；

2.人行道整形碾压、透水砖铺设工程量多计，审减17.15万元；

3.花岗岩立石、锁边石、砼平石工程量多计，审减2.85万元；

4.挖土方及人行道土方回填工程量多计，审减29.8万元；

5.路名牌确认标志基础现场未做，审减0.55万元；

6.人行横道灯标志基础工程量多计，审减0.5万元；

7.城市家具工程量多计且价格偏高，审减2.3万元；

8. 花桃变更成金合欢移入合同外，审减36.82万元；

9. 基肥不计，审减0.94万元；

10.规划支路二绿化由园林绿化局施工，审减8.16万元；

11.给水弹性座封闸阀、阀门井及管沟土方工程量多计，审减4.02万元；

12.合同内混凝土道路破除及石渣外运暂列金扣减，审减10.5万元；

13.混凝土排水管、弹塑渗管、雨水进水井、管沟土方工程量多计，审减6.56万元；

14.雨水方井未施工，审减2.8万元；

15.签证部分土方工程取费有误，审减2万元；

16.签证单2拆除砼路面工程量多计且子目高套，审减6.7万元；

17.抽水台班工程量多计，审减2.3万元；

18.山砾石超运距不计取，审减3.5万元；

19.透水砖未变更调差调整，审减5万元；

20.签证单33拆除砼路面拆除子目高套，审减0.24万元；

21.签证单36八字路口砼路面面层改为沥青路面，按原投标价计算，审减2.2万元；

22.金合欢工程量多计及价格偏高，审增21.2万元；

23.人行道立石倒边扣减，审减2万元；

24. 过街电力MPP塑钢复合保护管按CPVC管重新组价，审减8.5万元；

25. 工程排污费、养老保险费扣减，审减22.17万元；

26. 暂估材料价格调整，审减2.72万元；

27. 材料调差，审减21.83万元；

28.合同外按财评审计标准操作规范（第一期）下浮5%，审减1.1万元。

六、评审结论

该项目送审金额11298827元，审定金额9444219元，审减金额1854608元，审减率16.41%(详见附表)。

常德市财政局投资评审中心

2020年 12月1日

抄送：常德市城投龙马建设项目管理有限公司

附表

| 桃花路（芙蓉路-龙港路）及规划支路二新建工程结算评审汇总表 | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | 单位：元 |
| **序号** | **项目名称** | **送审金额** | **审定金额** | **审减金额** | **备 注** |
| **一** | **合同内** | **10647266** | **8902923** | **1744343** |  |
| **（一）** | **桃花路** | **9001233** | **7458163** | **1543070** |  |
| 1 | 土石方工程 | 1555714 | 1209343 | 346371 |  |
| 2 | 给水工程 | 482190 | 452188 | 30002 |  |
| 3 | 排水工程 | 1625873 | 1500946 | 124927 |  |
| 4 | 路基路面 | 3588968 | 3227401 | 361567 |  |
| 5 | 综合管网 | 845080 | 589666 | 255414 |  |
| 6 | 交通设施 | 17526 | 9198 | 8328 |  |
| 7 | 城市家具 | 103401 | 83125 | 20276 |  |
| 8 | 路灯工程 | 390235 | 371664 | 18571 |  |
| 9 | 绿化工程 | 392246 | 14632 | 377614 |  |
| **（二）** | **规划支路二** | **1646033** | **1444760** | **201273** |  |
| 1 | 土石方工程 | 334584 | 288278 | 46306 |  |
| 2 | 给水工程 | 66206 | 55744 | 10462 |  |
| 3 | 排水工程 | 259536 | 185818 | 73718 |  |
| 4 | 路基路面 | 585227 | 654267 | -69040 |  |
| 5 | 综合管网 | 214896 | 170865 | 44031 |  |
| 6 | 交通设施 | 8020 | 5854 | 2166 |  |
| 7 | 城市家具 | 22619 | 19950 | 2669 |  |
| 8 | 路灯工程 | 73337 | 63984 | 9353 |  |
| 9 | 绿化工程 | 81608 | 0 | 81608 | 园林绿化局施工 |
| **二** | **合同外** | **651561** | **786807** | **-135246** | **下浮5%** |
| 1 | 土建签证工程 | 651561 | 490315 | -40650 |  |
| 2 | 安装签证工程 | 201896 |  |
| 3 | 桃花路合同外土方 | 0 | 92873 | -92873 |  |
| 4 | 规划支路二合同外土方 | 0 | 1722 | -1722 |  |
| **三** | **暂估材料价格调整** | **0** | **-27217** | **27217** |  |
| **四** | **材料调差** | **0** | **-218294** | **218294** | **下浮5%** |
|  | **合 计** | **11298827** | **9444219** | **1854608** | **16.41%** |