常财审〔2025〕结字199号

关于“三改四化”期间夜景亮化项目服务性

前期费的评审意见

常德市财政局经济建设科：

受你科室委托，根据常德市海绵城市建设服务中心送审资料，我中心对“三改四化”期间夜景亮化项目服务性前期费进行了评价和审查。

1. 项目立项批复情况

由常德市海绵城市建设服务中心担任建设业主实施的“三改四化”期间夜景亮化工程，共分四期建设，分别为常德市第一期夜景亮化工程（常发改投〔2013〕593号，批复总额9990万元）、迎接全省新型城镇化工作会议亮化工程（根据常德市市政公用事业管理局常政公〔2014〕37号《关于明确迎接全省城市工作会议亮化工程相关问题的请示》及市领导批示建设）、常德市第二期夜景亮化工程（常发改投〔2014〕526号，批复总额9600万元）、白鹤山“华侨城.常德欢乐谷”周边亮化工程（常发改投〔2015〕104号，批复总额1283万元）。

1. 项目已评审预结算情况（不含征拆）

常德市第一期夜景亮化工程，建安工程费预算评审金额28373712元(常财审〔2013〕预字452号，其中工程费27022583元，不可预计费1351129元)；建安工程费结算评审金额13011323元(常财审〔2019〕结字101号)。

迎接全省新型城镇化工作会议亮化工程，无预算评审；建安工程费结算评审金额27565170元(常财审〔2021〕结字284号)。

常德市第二期夜景亮化工程，建安工程费预算评审金额33570719元(常财审〔2014〕预字582号，其中工程费31972113元，不可预计费1598606元)；建安工程费结算评审金额32496533元(常财审〔2019〕结字103号)。

白鹤山“华侨城.常德欢乐谷”周边亮化工程，建安工程费预算评审金额6073217元(常财审〔2015〕预字207号，其中工程费5784016元，不可预计费289201元)；建安工程费结算评审金额5549436元(常财审〔2019〕结字104号)。

三、本次送审情况

本次送审的四期夜景亮化工程服务性前期费，评审编号X202501号。送审内容主要包括可研编制费、造价咨询费、监理费及第三方结算审核费。

1. 存在的问题
2. 可研编制费根据常德市财政局《关于“三改四化”项目前期收费取费办法的请示》（常财专报〔2013〕255号）及市领导批示核定，其中迎接全省新型城镇化工作会议亮化工程无可研编制文本、无立项批复、无合同，不应计算；
3. 造价咨询费根据常德市财政局《关于“三改四化”项目前期收费取费办法的请示》（常财专报〔2013〕255号）及市领导批示标准，应不高于常价服〔2011〕51号文件标准的50%；
4. 部分监理费合同金额超过常价服〔2011〕51号文件标准上限控制额；
5. 第三方咨询机构审核成果偏差率达26%，只计取基本付费。建设单位作为政策知晓者、执行者，应全面告知受委托方特殊规定，同时落实主体管理责任，把关中介机构审核质量，关注特殊规定的执行情况。

五、评审意见

该服务性前期费在业主委托第三方机构审核金额上评审，第三方机构审核金额1811050元，评审发现问题金额478255元（详见附表）。

常德市财政局投资评审中心

2025年12月23日

附表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “三改四化”期间夜景亮化项目服务性前期费  发现问题情况汇总表 | | | | | |
| **单位：元** | | | | | |
| **序号** | **项目名称** | **业主报审金额** | **业主委托第三方审核金额** | **评审发现问题金额** | **备 注** |
|
| **一** | **第一期夜景亮化工程** | **435255** | **451594** | **-198792** |  |
| 1 | 可研咨询费 | 139900 | 70502 | -67502 |  |
| 2 | 造价咨询费 | 102789 | 94287 | -39051 |  |
| 3 | 工程监理费 | 192566 | 283635 | -91069 |  |
| 4 | 第三方结算审核费 | 0 | 3170 | -1170 |  |
| **二** | **迎接全省新型城镇化工作会议亮化工程** | **625729** | **525929** | **-77971** |  |
| 1 | 可研咨询费 | 0 | 22229 | -22229 | 无合同、无批复 |
| 2 | 造价咨询费 | 217765 | 109213 | -54607 |  |
| 3 | 工程监理费 | 407964 | 391352 | 0 |  |
| 4 | 第三方结算审核费 | 0 | 3135 | -1135 |  |
| **三** | **第二期夜景亮化工程** | **873171** | **685295** | **-158274** |  |
| 1 | 可研咨询费 | 135500 | 68256 | -65256 |  |
| 2 | 造价咨询费 | 256723 | 121672 | -58517 |  |
| 3 | 工程监理费 | 480948 | 491726 | -32860 |  |
| 4 | 第三方结算审核费 | 0 | 3641 | -1641 |  |
| **四** | **白鹤山“华侨城.常德欢乐谷”周边亮化工程** | **125973** | **148232** | **-43218** |  |
| 1 | 可研咨询费 | 0 | 11221 | -8221 |  |
| 2 | 造价咨询费 | 43841 | 35763 | -17881 |  |
| 3 | 工程监理费 | 82132 | 98970 | -16838 |  |
| 4 | 第三方结算审核费 | 0 | 2278 | -278 |  |
| **合 计（一+二+三+四）** | | **2060128** | **1811050** | **-478255** |  |