常财审〔2025〕结字201号

关于阳山大道（洞庭大道—常德大道）

海绵城市改造工程结算评审的报告

常德市财政局经济建设科：

根据财政部《财政投资评审管理规定》、《常德市财政投资评审管理办法》，我中心对你科委托的阳山大道（洞庭大道—常德大道）海绵城市改造工程结算进行了评审。

一、工程概况

阳山大道（洞庭大道—常德大道）海绵城市改造工程由市发改委以常发改投〔2021〕194号批复立项。工程地点位于常德市阳山大道（洞庭大道—常德大道）两侧人行道区域，建设规模及主要内容为不透水路面的透水化改造17600平方米，人行道雨水导排6300米，雨污分流地下管网改造680米，初期雨水调蓄等。项目估算总投资2101.54万元（其中工程费用1894.73万元，工程建设其他费用106.74万元，预备费100.07万元）。初步设计由市住建局以常建函〔2021〕28号批复，批复概算总投资2102万元（其中工程费用1895万元）。

本工程概算审定金额18807959元（常财审〔2021〕预字244号，其中工程费17105994元，工程建设其他费719638元，不可预见费855300元，弃土场消纳费127027元）。由常德市住房和城乡建设局担任建设业主，采用EPC模式建设，在初步设计完成后进行EPC招标，由湖南广宇建设股份有限公司和湖南省建筑设计院集团有限公司组成的联合体中标，中标总价16741308元（其中工程费16592718元，设计费148590元）。湖南旺城项目管理有限公司监理。该工程于2022年8月开工，2023年1月竣工及现场验收。

资金来源为政府投资。

二、评审依据

1. 常德市财政投资工程项目第2023139号结算评审送审单及附件；
2. 常德市住房和城乡建设局报送的结算书及相关竣工资料；
3. 本项目评审报告出具前相关的法律法规、计价文件、规范标准、解释等；
4. 现场踏勘了解的情况。

三、评审范围

阳山大道（洞庭大道—常德大道）海绵城市改造工程的工程费及前期费。

四、评审程序

1. 成立评审小组，熟悉资料，拟定评审计划；

2. 现场踏勘；

3. 审查、取证、计量、分析、汇总，形成初步评审结论；

4. 将评审结果与送审单位对账，形成评审结论，由其签字盖章认可；

5. 整理评审工作底稿等资料并归档，出具评审报告。

五、评审中发现的主要问题与审核情况

1. 结算送审未按EPC模式计价且部分内容多计，审减55.99万元；
2. 实际施工与EPC合同约定要求工艺标准降低、施工范围减少，审减71.79万元；
3. 合同内人工材料价格调整，审减2.15万元；
4. 安全责任险、环境保护税按实计取，审减12.90万元；
5. EPC项目未按相关文件要求下浮5%，审减34.52万元；
6. 施工图设计费多计，审减0.96万元；
7. 渣土处置费审减12.27万元；
8. 前期费中监理、检测、勘察、初步设计费多计，审减13.56万元。

六、评审结论

该工程送审金额18328243元，评审金额16271075元，审减2057168元，审减率11.22%。（详见附表）。

常德市财政局投资评审中心

2025年12月24日

抄送：常德市住房和城乡建设局

附表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 阳山大道（洞庭大道—常德大道）海绵城市  改造工程结算评审汇总表 | | | | | | | |
|  |  |  | |  | | 金额单位：元 | |
| **序号** | **评审内容** | **送审金额** | **审定金额** | | **审减金额** | | **备 注** |
| **一** | **EPC工程费** | **17419060** | **15631472** | | **1787588** | |  |
| **二** | **EPC施工图设计费** | **158177** | **148590** | | **9587** | | 合同价 |
| **三** | **弃土场消纳费** | **122726** | **0** | | **122726** | | 无票据 |
| **四** | **前期费** | **628280** | **491013** | | **137267** | |  |
| 1 | 监理费 | 233414 | 215897 | | 17517 | | 常财办发 〔2017〕68号 |
| 2 | 检测费 | 68424 | 53984 | | 14440 | | 按成果计算 |
| 3 | 勘察费 | 85000 | 42046 | | 42954 | |
| 4 | 初步设计费 | 187688 | 125332 | | 62356 | | 概算评审金额 |
| 5 | 环评编制费 | 21382 | 21382 | | 0 | |
| 6 | 可研编制费 | 13343 | 13343 | | 0 | |
| 8 | 造价咨询费 | 19029 | 19029 | | 0 | |
|  | **合 计** | **18328243** | **16271075** | | **2057168** | | 审减率11.22% |