常财审〔2025〕结字203号

关于芙蓉北路（筑基路-常德大道）新建工程

服务性前期费的评审意见

常德市融资核算中心：

受你科室委托，根据常德市城投龙马建设项目管理有限公司送审资料，我中心对芙蓉北路（筑基路-常德大道）新建工程结算前期费进行了评价和审查。

一、项目立项批复情况

芙蓉北路（筑基路-常德大道）新建工程由市发改委常发改投〔2012〕475号批复立项，总批复金额为9099万元，其中工程费5825万元、征地拆迁费2181万元、其他费用1093万元。道路北起筑基路，南至常德大道，全长798.61米。

二、项目已评审预结算情况（不含征拆）

芙蓉北路（筑基路-常德大道）新建工程预算评审金额45696980元（常财审〔2014〕预字8号，其中工程费43520933元，不可预见费2176047元），主体工程结算评审金额47228120元(常财审〔2022〕结字18号)。

三、本次送审情况

本次送审芙蓉北路（筑基路-常德大道）新建工程服务性前期费，评审编号X202526号。主要包括水土保持方案编制费、设计费、清绘费、造价咨询费、监理费、建设单位管理费、第三方结算审核费。

1. 存在的问题

建设单位管理费根据相关规定，审减率超15%及以上的同比例扣减，此结果已与建设单位沟通确认。

五、评审意见

该服务性前期费报送评审金额（第三方审核金额）1908314元，评审发现问题金额75060元（详见附表）。

常德市财政局投资评审中心

2025年12月26日

附表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 芙蓉北路（筑基路-常德大道）新建工程服务性  前期费发现问题情况汇总表 | | | | |
| 单位：元 | | | | |
| **序号** | **项目名称** | **报送评审金额 （第三方审核金额）** | **评审发现问题金额** | **备 注** |
| 1 | 水土保持方案编制费 | 70000 | 0 |  |
| 2 | 设计费 | 649937 | 0 |  |
| 3 | 清绘费 | 400 | 0 |  |
| 4 | 造价咨询费 | 112394 | 0 |  |
| 5 | 监理费 | 600000 | 0 |  |
| 6 | 建设单位管理费 | 472281 | -75045 | 审减率超15%，同比例扣减 |
| 7 | 第三方结算审核费 | 3302 | -15 |  |
|  | **合 计** | 1908590 | -75060 |  |