常财审〔2025〕结字206号

关于长庚北路（柳叶大道-杨桥河路）新建工程 服务性前期费的评审意见

常德市融资核算中心：

受你科室委托，根据常德市西城新区投资建设开发有限公司送审资料，我中心对长庚北路（柳叶大道-杨桥河路）新建工程结算服务性前期费进行了评价和审查。

一、项目立项批复情况

市发改委常发改投〔2009〕468号立项批复包含6条新建道路，分别为长庚路、紫菱西路、竹叶路、滨湖西路、高泗路和洞庭大道西延线。其中长庚路批复建设金额为15000万元，分长庚路北段（常德大道-柳叶大道）全长1960米、长庚路南段（人民路-沅安路）全长1280米。

二、项目已评审预结算情况（不含征拆）

长庚北路（柳叶大道-杨桥河路）新建工程全长1232.64米，预算评审金额20708792元（常财审〔2013〕预字40号，其中工程费19722659元，不可预见费986133元）；主体工程结算评审金额21173507元(常财审〔2019〕结字26号)。

长庚南路（竹叶路-沅安路）新建工程全长746.34米，结算由市审计局政府投资审计专业处出具，竣工决算审计金额为68956760元(常审报〔2013〕50号，含建安、附属、征拆及前期费)。

三、本次送审情况

本次送审长庚北路（柳叶大道-杨桥河路）新建工程服务性前期费，评审编号X202510号。主要包括监理费、造价咨询费、施工图审查费、建设单位管理费、第三方结算审核费。

1. 存在的问题

1.监理费计算标准为费用支出上限，结算应根据合同已明确约定包干金额计。

2.第三方结算审核费根据评审审减率相应调整金额。

五、评审意见

该服务性前期费报送评审金额（第三方审核金额）554929元，评审发现问题金额30379元（详见附表）。

常德市财政局投资评审中心

2025年12月26日

附表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 长庚北路（柳叶大道-杨桥河路）新建工程  服务性前期费发现问题情况汇总表 | | | | |
| 单位：元 | | | | |
| **序号** | **项目名称** | **报送评审金额 （第三方审核金额）** | **评审发现问题金额** | **备 注** |
| 1 | 监理费 | 309781 | -29781 | 合同包干金额 |
| 2 | 造价咨询费 | 62418 | 0 |  |
| 3 | 施工图审查费 | 5458 | 0 |  |
| 4 | 建设单位管理费 | 174279 | 0 |  |
| 5 | 第三方结算审核费 | 2993 | -598 |  |
|  | 合 计 | 554929 | -30379 |  |