常财审〔2025〕结字210号

关于三星西路（龙港路—常德大道）新建工程

服务性前期费的评审意见

常德市融资核算中心：

受你科室委托，根据常德市城投龙马建设项目管理有限公司送审资料，我中心对三星西路（龙港路—常德大道）新建工程结算前期费进行了评价和审查。

一、项目立项批复情况

三星西路（龙港路—常德大道）新建工程由市发改委常发改投〔2011〕409号批复立项，总批复金额4020万元，其中工程费1692万元、征地拆迁费1773万元、其他费用573万元。道路东起龙港路，北止常德大道，全长698米。

二、项目已评审预结算情况（不含征拆）

三星西路（龙港路—常德大道）新建工程预算评审金额11946300元（常财审〔2012〕预字8号，其中工程费11377429元，不可预见费568871元），主体工程结算评审金额10228340元(常财审〔2021〕结字108号)。

三、本次送审情况

本次送审三星西路（龙港路—常德大道）新建工程服务性前期费，评审编号X202522号，主要包括环评报告编制费、水土保持方案编制费、可研报告编制费、设计费、监理费、造价咨询费（主体工程及零星项目）、测绘费、施工图审查费、建设单位管理费、第三方结算审核费。

四、存在的问题

1.根据相关规定，审减率超15%及以上的，应同比例扣减建设单位管理费；

2.项目建设过程中零星项目内审费，由建设单位在管理费中列支；

3.地籍测绘及拨地定桩按合同金额及发票金额23700元计。

五、评审意见

该服务性前期费报送评审金额（第三方审核金额）810764元，评审发现问题金额24349元（详见附表）。

常德市财政局投资评审中心

2025年12月26日

附表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 三星西路（龙港路—常德大道）新建工程服务性  前期费发现问题情况汇总表 | | | | |
| 单位：元 | | | | |
| **序号** | **项目名称** | **报送评审金额 （第三方审核金额）** | **评审发现问题金额** | **备 注** |
| 1 | 水土保持方案编制费 | 90000 | 0 |  |
| 2 | 环境影响报告编制费 | 54240 | 0 |  |
| 3 | 可研报告编制费 | 38523 | 0 |  |
| 4 | 设计费 | 194745 | 0 |  |
| 5 | 监理费 | 167745 | 0 |  |
| 6 | 造价咨询费（主体） | 44893 | 0 |  |
| 7 | 造价咨询费（零星项目） | 3113 | -3113 | 建设单位管理费中列支 |
| 8 | 测绘费、清绘费 | 106900 | 100 | 市国土测绘院 |
| 9 | 施工图审查费 | 4207 | 0 |  |
| 10 | 建设单位管理费 | 102283 | -21336 | 超审减率同比例扣减 |
| 11 | 第三方结算审核费 | 4115 | 0 |  |
|  | **合 计** | 810764 | -24349 |  |