常财审〔2025〕结字213号

关于高教路（紫菱路-桃花路）新建工程服务性前期费的评审意见

常德市融资核算中心：

受你科室委托，根据常德市城投龙马建设项目管理有限公司送审资料，我中心对高教路（紫菱路-桃花路）新建工程结算前期费进行了评价和审查。

一、项目立项批复情况

高教路（紫菱路-桃花路）新建工程由市发改委常发改投〔2014〕545号批复立项，总批复金额为2029.42万元。道路南起桃花路，北至紫菱路，全长590米。

二、项目已评审预结算情况（不含征拆）

高教路（紫菱路-桃花路）新建工程预算评审金额9121048元（常财审〔2018〕预字457号，其中工程费8071193元，前期费646294元，不可预见费403561元），主体工程结算评审金额7286615元(常财审〔2021〕结字126号)。

三、本次送审情况

本次送审高教路（紫菱路-桃花路）新建工程服务性前期费，评审编号X202529号。主要包括环评报告编制费、测绘费、设计费、造价咨询费、监理费、震损鉴定费、建设单位管理费、第三方结算审核费。

四、存在的问题

监理费评审按文件标准计算应为124264元，经与建设单位沟通确认按第三方审核金额119310元计取。

五、评审意见

该服务性前期费报送评审金额（第三方审核金额）437176元，评审发现问题金额0元（详见附表）。

常德市财政局投资评审中心

2025年12月30日

附表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 高教路（紫菱路-桃花路）新建工程服务性  前期费发现问题情况汇总表 | | | | |
| 单位：元 | | | | |
| **序号** | **项目名称** | **报送评审金额 （第三方审核金额）** | **评审发现问题金额** | **备 注** |
| 1 | 环境影响报告编制费 | 35000 | 0 | 预算评审金额 |
| 2 | 地籍测绘费、拨地定桩 | 16740 | 0 | 市国土测绘院 |
| 3 | 清绘费 | 300 | 0 |
| 4 | 设计费 | 142380 | 0 | 预算评审金额 |
| 5 | 造价咨询费 | 35249 | 0 |
| 6 | 监理费 | 119310 | 0 |  |
| 7 | 震损鉴定费 | 34000 | 0 |  |
| 8 | 建设单位管理费 | 51753 | 0 | 审减率超15%，同比例扣减 |
| 9 | 第三方结算审核费 | 2444 | 0 |  |
|  | **合 计** | 437176 | 0 |  |