常财审〔2025〕结字214号

关于滨湖路路改工程服务性前期费的评审意见

常德市财政局政府债务管理科：

受你科室委托，根据常德市城投龙马建设项目管理有限公司送审资料，我中心对滨湖路路改工程服务性前期费进行了评价和审查。

一、项目立项批复情况

滨湖路路改工程由发改委常发改投〔2013〕376号文批复立项，总批复金额为1150万元，属“三改四化”建设内容之一。改造范围为(武陵大道-朝阳路）段的白改黑，主要是对路面、人行道、路灯、绿化和配套设施的提质改造。

二、项目已评审预结算情况（不含征拆）

滨湖路路改工程建安工程费无预算评审；建安工程费结算评审金额4826397元(常财审〔2016〕结字8号)。

三、本次送审情况

本次送审滨湖路路改工程服务性前期费，评审编号X202506号，主要包括环境影响报告书编制费、可研编制费、建设单位管理费及第三方结算审核费。

四、存在的问题

建设单位管理费以结算审定工程费为基数计算，按相关规定审减率超15%应同比例扣减管理费。

五、评审意见

该服务性前期费报送评审金额（第三方审核金额）55863元，评审发现问题金额17317元（详见附表）。

常德市财政局投资评审中心

2025年12月30日

附表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 滨湖路路改工程服务性前期费发现问题  情况汇总表 | | | | |
| 单位:元 | | | | |
| **序号** | **项目名称** | **报送评审金额 （第三方审核金额）** | **评审发现问题金额** | **备 注** |
| 1 | 环境影响报告书编制费 | 2000 | **0** |  |
| 2 | 可行性研究报告编制费 | 3000 | **0** |  |
| 3 | 建设单位管理费 | 48264 | -17317 | 审减率超15%同比例扣减。 |
| 4 | 第三方结算审核费 | 2599 | 0 |  |
|  | 合 计 | 55863 | -17317 |  |