常财审〔2025〕结字215号

关于武陵大道（体育中心—市住建局段）海绵改造与停车坪改造（明珠花园、电信营业厅）工程结算的评审意见

常德市财政局经济建设科：

根据财政部《财政投资评审管理规定》、《常德市财政投资评审管理办法》，我中心对你科委托的武陵大道（体育中心-市住建局段）海绵改造与停车坪改造（明珠花园、电信营业厅）工程结算进行了评审。

一、工程概况

武陵大道（沅安路-常德大道）海绵改造工程由市发改委常发改投〔2017〕484号批复立项，项目估算总投资1900万元（其中工程费用1659万元，工程建设其他费用151万元，预备费90万元）。由市住建局担任建设业主，市海绵办具体组织实施，采用EPC模式建设，立项批复后于2017年10月公开招标，EPC中标方为湖南广宇建设股份有限公司和湖南省建筑设计院有限公司组成的联合体，中标金额1800万元（其中工程费1743.15万元，设计费57.38万元），2018年3月签订合同。2020年，根据市住建局对市政府《关于将武陵大道海绵城市改造项目调整为皂果路海绵城市改造项目的请示》，我局对市政府回复了处理意见，考虑到武陵大道已进行多次改造，建议停止武陵大道海绵城市改造项目，对已完成工程量（体育中心--市住建局段）约360米据实结算，另对改造实施中追加内容明珠花园、电信营业厅前停车坪改造同步纳入结算。以上内容均未实施概预算送审。

武陵大道（体育中心-市住建局段）海绵改造主要内容为不透水路面的透水化改造7245m2、敷设成品缝隙式排水沟、砌筑沉沙井及更换原有破损井盖等；电信营业厅停车坪改造主要内容为铣刨原砼路面后铺设沥青混凝土路面、更换车档等；明珠花园停车坪改造主要内容为拆除原有铺装后铺设15cm级配碎石+20cm水泥混凝土+9cm沥青混凝土，场坪排水改造，增设路灯、监控、停车场管理设备及门卫亭等。

武陵大道（体育中心-市住建局段）海绵改造工程于2018年6月开工，2020年12月竣工及现场验收；明珠花园、电信营业厅停车坪改造于2020年6月开工，2020年12月竣工及现场验收，由湖南旺城项目管理有限公司监理。

资金来源为政府投资。

二、评审依据

1. 常德市财政投资工程项目第2023174号结算评审送审单及附件；

2. 常德市住房和城乡建设局报送的结算书及相关竣工资料；

3. 本项目评审报告出具前相关的法律法规、计价文件、规范标准、解释等；

4. 现场踏勘了解的情况。

三、评审范围

武陵大道（体育中心-市住建局段）海绵改造工程与停车坪改造（明珠花园、电信营业厅）工程的工程费及前期费。

四、评审程序

1. 成立评审小组，熟悉资料，拟定评审计划；

2. 现场踏勘；

3. 审查、取证、计量、分析、汇总，形成初步评审结论；

4. 将评审结果与送审单位对账，形成评审结论，由其签字盖章认可；

5. 整理评审工作底稿等资料并归档，出具评审报告。

五、评审中发现的主要问题与审核情况

1. 海绵改造工程量多计且价格高计，审减114.42万元；

2. 停车坪改造工程量多计且子目高套，审减34.07万元；

3. 设计费多计，审减34.68万元；

4. 监理费多计，审减7.4万元；

5. 建设单位管理费多计，审减9.42万元。

六、评审意见

该工程送审金额7222892元，评审金额5219620元，审减2003272元，审减率27.74%。（详见附表）。

常德市财政局投资评审中心

2025年12月30日

抄送：常德市住房和城乡建设局

附表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 武陵大道（体育中心—市住建局段）海绵改造工程与停车坪改造（明珠花园、电信营业厅）  工程结算评审汇总表 | | | | | | | |
|  |  |  | |  | | 金额单位：元 | |
| **序号** | **评审内容** | **送审金额** | **审定金额** | | **审减金额** | | **备 注** |
| **一** | **工程费** | **6420679** | **4935832** | | **1484846** | |  |
| 1 | 武陵大道（体育中心-市住建局段）海绵改造 | 4639063 | 3494886 | | 1144177 | |  |
| 2 | 停车坪改造（明珠花园、电信营业厅） | 1781615 | 1440946 | | 340669 | |  |
| **二** | **前期费** | **802214** | **287126** | | **515088** | |  |
| 1 | 设计费 | 573800 | 226998 | | 346802 | |  |
| 2 | 监理费 | 100000 | 25978 | | 74022 | |  |
| 3 | 建设单位管理费 | 128414 | 34149 | | 94264 | |  |
| **三** | **施工单位承担评审费** | **0** | **-3338** | | **3338** | |  |
|  | **合 计** | **7222892** | **5219620** | | **2003272** | | 审减率27.74% |