常财审〔2025〕结字216号

关于岩桥寺污水泵站工程服务性

前期费的评审意见

常德市融资核算中心：

受你中心委托，根据常德市西城新区投资建设开发有限公司送审资料，我中心对岩桥寺污水泵站工程服务性前期费结算进行了评价和审查。

一、项目立项批复情况

岩桥寺污水泵站工程由市发改委常发改投〔2015〕13号文批复立项，总投资估算2260万元，其中工程费1748万元，其他费用405万元，预备费107万元。

二、项目已评审预结算情况（不含征拆）

岩桥寺污水提升泵站工程预算评审金额6416984元（常财审〔2016〕预字447号，其中工程费5870120元，不可预见费176104元，前期费370760元），结算评审金额5460531元(常财审〔2021结字262号)。

三、本次送审情况

本次送审岩桥寺污水泵站工程服务性前期费评审编号X202531号，主要包括可行性研究报告编制费、工程测绘费、设计费、监理费、地形图费、建设单位管理费及第三方结算审核费。

四、存在的问题

建设单位管理费以结算审定工程费为基数计算，按相关规定审减率超15%应同比例扣减管理费。

五、评审意见

该服务性前期费报送评审金额（第三方审核金额）304083元，评审发现问题金额14623元（详见附表）。

常德市财政局投资评审中心

2025年12月30日

附表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 岩桥寺污水泵站工程服务性前期费 发现问题情况汇总表 | | | | |
| 单位：元 | | | | |
| **序号** | **项目名称** | **报送评审金额 （第三方审核金额）** | **评审发现问题金额** | **备 注** |
| 1 | 可行性研究报告编制费 | 20250 | 0 |  |
| 2 | 拨地定桩、测图面积、清绘建库图 | 9080 | 0 | 国土测绘院 |
| 3 | 设计费 | 120075 | 0 |  |
| 4 | 监理费 | 96000 | 0 |  |
| 5 | 地形图费 | 2072 | 0 | 规划设计院 |
| 6 | 建设单位管理费 | 54606 | -14623 |  |
| 7 | 第三方结算审核费 | 2000 | 0 |  |
|  | **合 计** | **304083** | **-14623** |  |