常财审〔2025〕结字222号

关于高泗路（芙蓉路-金丹路以西规划路口）新建工程服务性前期费的评审意见

常德市融资核算中心：

受你中心委托，根据常德市西城新区投资建设开发有限公司送审资料，我中心对高泗路（芙蓉路-金丹路以西规划路口）新建工程结算服务性前期费进行了评价和审查。

一、项目立项批复情况

2009年9月25日常德市发改委以常发改投〔2009〕468号对长庚路等六条道路工程立项批复，分别为长庚路、紫菱西路、竹叶路、滨湖西路、高泗路和洞庭大道西延线。其中高泗路批复建设金额6800万元，西起金丹路以西约400米处，东止芙蓉路，全长1560米。

二、项目已评审预结算情况（不含征拆）

高泗路（芙蓉路-金丹路以西规划路口）新建工程预算评审金额40302240元（常财审〔2010〕预字291号，其中工程费38383086元，不可预见费1919154元）；主体工程结算评审金额40181630元(常财审〔2020〕结字251号)。

三、本次送审情况

本次送审高泗路（芙蓉路-金丹路以西规划路口）新建工程服务性前期费，评审编号X202513号。主要包括环评报告编制费、可研报告编制费、测绘费、设计费（绿化设计）、造价咨询费、建设单位管理费、第三方结算审核费。

四、存在的问题

1.根据园林绿化工程复杂程度表，高泗路绿化设计属于I类等级，工程复杂程度调整系数应按0.85计；

2.造价咨询费根据相关会议纪要，以一个单项造价为基数计算。

五、评审意见

该服务性前期费报送评审金额（第三方审核金额）611856元，评审发现问题金额27992元（详见附表）。

常德市财政局投资评审中心

2025年12月30日

附表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 高泗路（芙蓉路-金丹路以西规划路口）新建工程服务性前期费发现问题情况汇总表 | | | | |
| 单位：元 | | | | |
| **序号** | **项目名称** | **报送评审金额 （第三方审核金额）** | **评审发现问题金额** | **备 注** | |
| 1 | 环境影响报告书编制费 | 23100 | 0 |  | |
| 2 | 可行性研究报告编制费 | 40800 | 0 |  | |
| 3 | 地籍测绘费、拨地钉桩、清绘费 | 134600 | 0 | 市国土测绘院 | |
| 4 | 设计费（绿化设计） | 30480 | -4569 | 复杂程度调整系数按0.85计 | |
| 5 | 造价咨询费 | 129058 | -23423 | 以一个单项造价为基数计算 | |
| 6 | 建设单位管理费 | 251818 | 0 |  | |
| 7 | 第三方结算审核费 | 2000 | 0 |  | |
|  | 合 计 | 611856 | -27992 |  | |