常财审〔2025〕结字223号

关于桃花源大道北段新建工程服务性

前期费的评审意见

常德市融资核算中心：

受你科室委托，根据常德市西城新区投资建设开发有限公司送审资料，我中心对桃花源大道北段新建工程前期费结算进行了评价和审查。

一、项目立项批复情况

桃花源大道北段新建工程由市发改委常发改投〔2009〕34号批复立项，总批复金额为35876万元，原名金丹路，道路南起竹叶路，接沅水西大桥，北止常德大道，全长4573米。

桃花源大道北段新建工程采用BT模式建设，未概预算评审，以批复概算招标，前期建设单位为常德市住房和城乡建设局，后由常德市西城新区投资建设开发有限公司接管。

二、项目已评审预结算情况（不含征拆）

金丹路建设配套110KV电缆通道工程预算评审金额23838978元（常财审〔2011〕预字405号，其中工程费22703789元、不可预见费1135189元）；桃花源大道北段新建工程结算评审金额344810635元(常财审〔2016〕结字104号)。

三、本次送审情况

本次送审桃花源大道北段新建工程服务性前期费，评审编号X202516号。主要包括测绘费、110KV电力电缆通道工程设计费及造价咨询费、震损评估费及补偿费、建设单位管理费、第三方结算审核费。

四、评审意见

该服务性前期费报送评审金额（第三方审核金额）3897752元，评审发现问题金额0元（详见附表）。

常德市财政局投资评审中心

2025年12月30日

附表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 桃花源大道北段新建工程服务性前期费  发现问题情况汇总表 | | | | |
| 单位：元 | | | | |
| **序号** | **项目名称** | **报送评审金额 （第三方审核金额）** | **评审发现问题金额** | **备 注** |
| 1 | 补增测绘费 | 51200 | 0 | 全路段 |
| 2 | 地籍测绘费、拨地定桩 | 348600 | 0 | 全路段 |
| 3 | 110KV电力电缆通道工程施工图设计费 | 280000 | 0 |  |
| 4 | 110KV电力电缆通道工程造价咨询费 | 84571 | 0 |  |
| 5 | 震损评估费、补偿费 | 291290 | 0 | 全路段 |
| 6 | 建设单位管理费 | 2836067 | 0 | 全路段 |
| 7 | 第三方结算审核费 | 6024 | 0 |  |
|  | **合 计** | 3897752 | 0 |  |