常财审〔2025〕结字226号

关于新河水系综合治理工程（新河南）

一标段服务性前期费的评审意见

常德市融资核算中心：

受你科室委托，根据常德市城市建设投资集团有限公司西城新区分公司送审资料，我中心对新河水系综合治理工程（新河南）一标段服务性前期费进行了评价和审查。

一、项目立项批复情况

新河水系综合治理工程（新河南）一标段属于常发改农〔2010〕588号、常发改农〔2012〕161号文批复建设内容之一，项目总金额为245233.09万元。一标段位于柳叶大道以南，桃花源路以东，竹叶路-柳叶大道路段，包含原河道清挖扩宽、河道两岸景观、绿化、铺装、清水平台、步道栈桥，凉亭、挡土墙、厕所、藤架、电气安装及给排水等工程。

二、项目已评审预结算情况（不含征拆）

新河水系综合治理工程（新河南）一标段预算评审金额104461940元(常财审〔2016〕预字802号，其中工程费99487562元、不可预见费4974378元)，主体工程结算评审金额90264920元（常财审〔2022〕结字41号）。

三、本次送审情况

本次送审新河水系综合治理工程（新河南）一标段服务性前期费，评审编号X202537号，主要包括工程测绘费、建设单位管理费及第三方结算审核费。

1. 存在的问题

报送资料内存在多笔不同项目名称、不同时期发生的各类测绘、室内计算坐标点、清绘等费用，极其零散混乱，难以辨别是否与本次送审一标段工程有直接关系。

五、评审意见

该服务性前期费报送评审金额（第三方审核金额）1198948元，评审发现问题金额94053元（详见附表）。

常德市财政局投资评审中心

2025年12月31日

附表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 新河水系综合治理工程（新河南）一标段 服务性前期费发现问题情况汇总表 | | | | |
| 金额单位：元 | | | | |
| **序号** | **项目名称** | **报送评审金额 （第三方审核金额）** | **评审发现问题金额** | **备注** |
| 一 | 国土测绘费 | 435618 | -53500 |  |
| 1 | 地籍测绘、拨地定桩 （沅安路-柳叶路） | 355498 | 0 | 合同、  发票 |
| 2 | 组工日、清绘（新河渠一期变更） | 17700 | 0 |
| 3 | 室内计算坐标、清绘（新河水系南一期） | 920 | 0 |
| 4 | 地籍测绘、室内计算坐标点 （占用五菱电力生活区权证分割测绘费） | 4640 | 0 |
| 5 | 极坐标细部点测量（人民路-柳叶大道、红线外水淹） | 2040 | 0 |
| 6 | 室内计算坐桩点（占用汇文中学） | 1320 | 0 |
| 7 | 极坐标细部点测量 （芙蓉街道/二期） | 4080 | -4080 | 非本工程范围 |
| 8 | 室内计算坐标点、清绘（新河水系） | 1550 | -1550 |
| 9 | 清绘、清绘建库图 （新河与护城河连通工程） | 5800 | -5800 |
| 10 | 组工日（新河渠二期变更） | 30000 | -30000 |
| 11 | 组工日（新河渠一、二期变更） | 5000 | -5000 |
| 12 | 清绘、算面积、内业工日（花山闸） | 1100 | -1100 |
| 13 | 清绘（花山村） | 600 | -600 |
| 14 | 清绘（岩桥） | 450 | -450 |
| 15 | 室内计算坐标点、清绘（二期市桩基厂红线外） | 340 | -340 |
| 16 | 规划测绘费（二期） | 4580 | -4580 |
| 二 | 地形图测绘费（一期、二期、洞庭大道、红花园） | 56895 | -50663 |
| 三 | 建设单位管理费 | 703435 | 0 |  |
| 四 | 第三方结算审核费 | 3000 | 0 |  |
| 合计 | | 1198948 | -104163 |  |