常财审〔2025〕结字228号

关于柳叶湖文化产业园配套污水泵站新建工程

服务性前期费的评审意见

常德市融资核算中心：

受你科室委托，根据常德市海绵城市建设投资开发有限公司送审资料，我中心对柳叶湖文化产业园配套污水泵站新建工程服务性前期费进行了评价和审查。

一、项目立项批复情况

柳叶湖文化产业园配套污水泵站新建工程由市发改委常发改投〔2015〕74号文批复立项，总投资估算1552万元，其中工程费1170万元，征地拆迁费205万元，其他费用113万元，预备费64万元。

二、项目已评审预结算情况（不含征拆）

柳叶湖文化产业园配套污水泵站新建工程预算评审金额5288303元（常财审〔2014〕预字542号，其中工程费4647474元，不可预见费139424元，前期费501405元），尚未办理结算审核。

三、本次送审情况

本次送审柳叶湖文化产业园配套污水泵站新建工程服务性前期费，评审编号X202557号，主要包括环境影响报告表编制费、水土保持方案编制费、可行性研究报告编制费、设计费、施工图审查费、造价咨询费及第三方结算审核费。

四、存在的问题

1.建设单位管理费以结算审定工程费为基数计算，按相关规定审减率超15%应同比例扣减建设单位管理费；

2.可研报告编制费行业调整系数应为0.7，乙级资质对应系数为0.45；

3.设计费未按文件规定采用插入法计算；

4.第三方结算审核费根据评审审减率相应调整金额。

五、评审意见

该服务性前期费报送评审金额（第三方审核金额）186216元，评审发现问题金额29900元（详见附表）。

常德市财政局投资评审中心

2025年12月31日

附表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 柳叶湖文化产业园配套污水泵站新建工程  服务性前期费发现问题情况汇总表 | | | | |
| 单位：元 | | | | |
| **序号** | **项目名称** | **报送评审金额 （第三方审核金额）** | **评审发现问题金额** | **备 注** |
| 1 | 环境影响报告表编制 | 7042 | 0 |  |
| 2 | 水土保持方案编制 | 10000 | 0 |  |
| 3 | 可行性研究报告编制费 | 17879 | -2235 |  |
| 4 | 设计费 | 123732 | -26224 | 未按文件规定采用插入法 |
| 5 | 施工图审查费 | 2000 | 0 |  |
| 6 | 造价咨询费 | 22122 | 0 |  |
| 7 | 第三方结算审核费 | 3441 | -1441 |  |
|  | **合 计** | **186216** | **-29900** |  |