常财审〔2025〕结字230号

关于阳山大道（洞庭大道-育才路）路改工程

服务性前期费的评审意见

常德市财政局经济建设科：

受你科室委托，根据常德市西城新区投资建设开发有限公司送审资料，我中心对阳山大道（洞庭大道-育才路）路改工程服务性前期费进行了评价和审查。

一、项目立项批复情况

阳山大道（洞庭大道-育才路）路改工程由常德市发改委常发改投〔2019〕248号文批复立项，总批复金额为2580万元。改造范围为阳山大道(育才路-洞庭大道）道路改造。

二、项目已评审预结算情况（不含征拆）

阳山大道（洞庭大道-育才路）路改工程建安工程费预算评审金额8378428元(常财审〔2019〕预字321号，其中工程费7979455元，不可预计费398973元)，前期费预算评审金额433901元(常财审〔2019〕预字435号)；主体工程结算评审金额7906376元(常财审〔2022〕结字219号)。

三、本次送审情况

本次送审阳山大道（洞庭大道-育才路）路改工程服务性前期费，评审编号X202507号。主要包括可研编制费、工程设计费、造价咨询费、监理费、建设单位管理费及第三方结算审核费。

四、存在的问题

1. 监理费应按文件规定市政道路类别计取0.9系数；

2. 建设单位管理费以结算审定工程费为基数计算，按相关规定审减率超15%应同比例扣减管理费；

3. 第三方机构结算审核费，基数计算错误。

五、评审意见

该服务性前期费报送评审金额（第三方审核金额）398620元，评审发现问题金额26791元（详见附表）。

常德市财政局投资评审中心

2025年12月31日

附表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 阳山大道（洞庭大道-育才路）路改工程  服务性前期费发现问题情况汇总表 | | | | |
| 单位:元 | | | | |
| **序号** | **项目名称** | **报送评审金额 （第三方审核金额）** | **评审发现问题金额** | **备 注** |
| 1 | 可行性研究报告编制费 | 6224 | **0** |  |
| 2 | 工程设计费 | 142040 | **0** |  |
| 3 | 造价咨询费 | 34928 | **0** |  |
| 4 | 监理费 | 134229 | -13423 | 市政道路应计0.9调整系数 |
| 5 | 建设单位管理费 | 79064 | -14311 | 审减率超额同比例扣减 |
| 6 | 第三方结算审核费 | 2135 | 943 | 基数错误 |
|  | 合 计 | 398620 | -26791 |  |