常财审〔2025〕结字231号

关于长庚路路改工程服务性前期费的评审意见

常德市财政局政府债务管理科：

受你科室委托，根据常德市西城新区投资建设开发有限公司送审资料，我中心对长庚路路改工程服务性前期费进行了评价和审查。

一、项目立项批复情况

长庚路路面改造工程由常德市发改委常发改投〔2013〕384号文批复立项，总批复金额为5366万元。改造范围分为两段，一段为(人民路-柳叶路）段黑改黑；一段为（人民路-竹叶路）段白改黑。

二、项目已评审预结算情况（不含征拆）

长庚路路面改造工程无预算评审；长庚路路面改造工程（人民路-竹叶路）段建安工程费结算评审金额12304477元(常财审〔2016〕结字78号)；(人民路-柳叶路）段建安工程费结算评审金额23128786元(常财审〔2016〕结字99号)。

三、本次送审情况

本次送审长庚路路改工程服务性前期费，评审编号X202508号，主要包括施工图审查费、震损补偿费、建设单位管理费及第三方结算审核费。

四、存在的问题

1.施工图审查费应按合同约定湘价服〔2012〕76号文标准计；

2.建设单位管理费以结算审定工程费为基数计算，按相关规定审减率超15%应同比例扣减管理费；

3.第三方结算审核费费用计算基数应调整。

五、评审意见

该服务性前期费报送评审金额（第三方审核金额）424248元，评审发现问题金额117960元（详见附表）。

常德市财政局投资评审中心

2025年12月31日

附表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 长庚路(人民路-柳叶路）、（人民路-竹叶路）路改工程服务性前期费发现问题  情况汇总表 | | | | |
| 单位：元 | | | | |
| **序号** | **项目名称** | **报送评审金额 （第三方审核金额）** | **评审发现问题金额** | **备 注** |
| 1 | 施工图审查 | 2820 | 3884 | 文件标准执行有误 |
| 2 | 震损补偿费 | 65000 | 0 | 发票及批示 |
| 3 | 建设单位管理费 | 354333 | -121814 |  |
| 4 | 第三方结算审核费 | 2095 | -30 |  |
|  | 合 计 | 424248 | -117960 |  |