常财审〔2025〕结字232号

关于皂果北路（常德大道-花山河）新建工程 服务性前期费的评审意见

常德市融资核算中心：

受你科室委托，根据常德市城投龙马建设项目管理有限公司送审资料，我中心对皂果北路（常德大道-花山河）新建工程结算前期费进行了评价和审查。

一、项目立项批复情况

皂果北路（常德大道-花山河）新建工程由市发改委常发改投〔2012〕303号批复立项，总批复金额为58910万元，其中工程费41255万元，征地拆迁费12557万元，其他费5098万元。道路南起常德大道，北至花山河北岸，全长4832米。

二、项目已评审预结算情况（不含征拆）

皂果北路（常德大道-花山河）新建工程一标段预算评审金额92203232元（常财审〔2016〕预字312号，其中工程费87812602元，不可预见费4390630元）；二标段预算评审金额85000131元(常财审〔2016〕预字79号，其中工程费80952506元，不可预见费4047625元）；三标段预算评审金额102146233元(常财审〔2016〕预字308号，其中工程费97282127元，不可预见费4864106元）。前期费预算评审金额13807301元(常财审〔2017〕预字35号)。

皂果北路（常德大道-花山河）新建工程一标段结算评审金额98592189元(常财审〔2020〕结字53号)；二标段结算评审金额83849436元(常财审〔2020〕结字21号)；三标段结算评审金额93186706元(常财审〔2020〕结字275号)；监理费结算评审金额3324591元(常财审〔2023〕结字153号)。

三、本次送审情况

本次送审皂果北路（常德大道-花山河）新建工程服务性前期费，评审编号X202524号。主要包括测绘费（市国土测绘院）、设计费（全段）、造价咨询费（全段）、震损鉴定费和补偿费、建设单位管理费、第三方结算审核费。

四、评审意见

该服务性前期费报送评审金额（第三方审核金额）6939782元，评审发现问题金额0元（详见附表）。

常德市财政局投资评审中心

2025年12月31日

附表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 皂果北路（常德大道-花山河）新建工程服务性 前期费发现问题情况汇总表 | | | | |
| 单位：元 | | | | |
| **序号** | **项目名称** | **报送评审金额 （第三方审核金额）** | **评审发现问题金额** | **备 注** |
| 1 | 地籍测绘费、拨地定桩 | 331420 | 0 | 市国土测绘院 |
| 2 | 清绘费 | 3400 | 0 |
| 3 | 室内计算坐标点、极坐标细部测量费 | 79908 | 0 |
| 2 | 设计费 | 3712580 | 0 | 全段 |
| 3 | 造价咨询费 | 467356 | 0 |
| 4 | 震损鉴定费 | 76000 | 0 |  |
| 5 | 震损补偿费 | 187833 | 0 |  |
| 6 | 建设单位管理费 | 2059331 | 0 |  |
| 7 | 第三方结算审核费 | 21954 | 0 |  |
|  | **合 计** | 6939782 | 0 |  |