常财审〔2025〕结字233号

关于滨湖西路（丹溪路-桃花源路）新建工程 服务性前期费的评审意见

常德市融资核算中心：

受你科室委托，根据常德市西城新区投资建设开发有限公司送审资料，我中心对滨湖西路（丹溪路-桃花源路）新建工程结算前期费进行了评价和审查。

一、项目立项批复情况

滨湖西路（丹溪路-桃花源路）新建工程由市发改委常发改投〔2016〕167号批复立项，总批复金额为27564万元，其中工程费13776万元、征地拆迁费11082万元、其他费用1394万元、预备费1312万元。道路东起桃花源路，西至丹溪路，全长2440米。

二、项目已评审预结算情况（不含征拆）

滨湖西路（丹溪路-桃花源路）新建工程预算评审金额92156813元（常财审〔2016〕预字684号，其中工程费83522432元，前期费4458259元，不可预见费4176122元），主体工程结算评审金额102170092元(常财审〔2022〕结字52号)。

三、本次送审情况

本次送审滨湖西路（丹溪路-桃花源路）新建工程服务性前期费，评审编号X202514号。主要包括环评报告编制费、水土保持方案编制费、可研报告编制费、测绘费、设计费、监理费、造价咨询费、震损鉴定费、建设单位管理费、第三方结算审核费。

四、评审意见

该服务性前期费报送评审金额（第三方审核金额）3724842元，评审发现问题金额0元（详见附表）。

常德市财政局投资评审中心

2025年12月31日

附表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 滨湖西路（丹溪路-桃花源路）新建工程服务性前期费发现问题情况汇总表 | | | | |
| 单位：元 | | | | |
| **序号** | **项目名称** | **报送评审金额 （第三方审核金额）** | **评审发现问题金额** | **备 注** |
| 1 | 水土保持方案编制费 | 72059 | 0 |  |
| 2 | 环境影响报告编制费 | 93408 | 0 |  |
| 3 | 可研报告编制费 | 83446 | 0 |  |
| 4 | 地籍测绘费、拨地定桩 | 198840 | 0 | 市国土测绘院 |
| 5 | 清绘费 | 9400 | 0 |
| 6 | 室内计算坐标点 | 3600 | 0 |
| 7 | 工程竣工测量 | 44216 | 0 | 市规划设计院 |
| 8 | 设计费 | 1157613 | 0 |  |
| 9 | 造价咨询费 | 150727 | 0 |  |
| 10 | 监理费 | 1001800 | 0 |  |
| 11 | 震损鉴定费 | 50000 | 0 |  |
| 12 | 建设单位管理费 | 847603 | 0 |  |
| 13 | 第三方结算审核费 | 12130 | 0 |  |
|  | **合 计** | 3724842 | 0 |  |