常财审〔2025〕预字85号

关于常德芷兰实验学校南广场改造工程

预算执行的评审报告

常德市财政局科教科：

《常德芷兰实验学校南广场改造工程》相关资料收悉，按照客观、公正、科学的评审原则，我中心组织对该项目开展预算执行评审，具体情况如下：

一、项目概况

**（一）项目基本情况**

项目根据常德市发展和改革委员会《关于常德芷兰实验学校南广场改造工程的批复》（常发改社〔2025〕237号）立项，估算总投资390万元，资金来源为政府投资。

**（二）项目主要内容**

项目主要改造内容：学校南广场现有铺装路面全部拆除、新建彩色沥青砼路面、花池整形、更换花岗岩树池及加装玻璃钢树池箅子、新建路灯及改造排水管网等。

二、评审依据

1. 《中华人民共和国预算法》、《中华人民共和国预算法实施条例》等法律法规。
2. 湖南省住房和城乡建设厅《关于执行<建设工程工程量清单计价标准>及配套工程量计算标准的通知》（湘建科函〔2025〕150号）。
3. 湖南省住房和城乡建设厅《关于发布2025<湖南省建设工程消耗量标准>的通知》（湘建科函〔2025〕151号）。
4. 常德市财政局《关于规范市本级政府投资项目前期服务性费用评审标准及实行PPP项目前期服务性费用打捆包干政策的通知》（常财办发〔2017〕68号）；
5. 常德市建设工程造价管理站《关于公布常德市二○二五年第十期建设工程材料市场综合价的通知》（常建价〔2025〕14号）及市场价格。
6. 其他有关资料。

三、评审结论

该工程施工图预算送审金额为3627472元，审定金额为3452801元，审减金额为174671元。其中：工程费审减140450元，前期费审减27199元，不可预见费审减7022元。审减主要原因如下：

1. 原树池处回填利用场内土方。
2. 胀缝工程量少报，已按设计要求调增。
3. 改性沥青粘层子目套用有误。
4. 室外排水管土方、路面边缘钢筋、道路传力杆等工程量多计，已进行调整。
5. 彩色沥青砼、玻璃钢树池箅子、HDPE双壁波纹管等价格偏高，已进行调整。
6. 前期费中第三方结算审核费按基本付费6000元暂列，渣土消纳费按12元/m3暂列。

四、存在的问题及建议

1. 经现场踏勘，入口广场地面基本平整，无明显凹陷，仅广场砖部分破裂。现设计作法：换填50cm黄土+10cm厚级配碎石垫层+20cm厚新浇C30水泥砼板+板缝处贴抗裂贴+改性沥青粘层+经编复合防裂布一层+乳化沥青粘层+5cm中粒式沥青砼+乳化沥青粘层+4cm细粒式彩色沥青砼。地勘报告显示该基层均已完成自重固结，针对评审提出的基层换填必要性问题，设计回复原填筑层承载力为90Kpa，道路设计规范要求承载力不低于120Kpa，因广场考虑大车停放，故按道路路基要求设计了50cm的黄土换填。建议建设单位督促施工、监理单位严格按照设计和规范要求把控好工程质量。

2. 广场面层设计做法为4cm细粒式彩色沥青砼，经市场调查及与设计院沟通，彩色沥青砼中的胶结料一般为浅色或无色，且必须使用浅色集料和耐侯性好、耐磨的无机颜料，故彩色沥青砼比普通沥青砼主材价格要高很多，建议工程实施时要着重关注彩色沥青砼的材料配合比，以达到设计效果。

3. 宣传栏制作、石凳、石桌及条椅无详细设计，按送审金额66000元暂列，实施时应按相关规定做好质量监督、价格确认工作。

五、有关事项说明

1. 本评审结果是该项目财政预算控制上限，作为预算执行的重要依据，不作为招投标、政府采购、结算和决算的依据。请根据预算执行评审结果调整预算安排并指导相关部门严控预算执行，督促项目单位严格遵守各项法律法规、财经纪律和财务管理制度。资金管理科室对预算评审类型和报告使用负责。

2. 项目预算控制上限依据项目单位提供的设计图纸、施工方案，参照相关法律法规、行业规范标准及市场询价结果出具。若因送审资料完整性不足、准确性欠缺等情形导致的偏差，相关责任由项目单位自行承担。

常德市财政局投资评审中心

2025年12月9日

附表：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 常德芷兰实验学校南广场改造工程  预算执行评审汇总表 | | | | | |
|  |  | 金额单位：元 | | | |
| **序号** | **费用名称** | **送审金额** | **审定金额** | **审减金额** | **备 注** |
| **一** | **工程费用** | **3146525** | **3006075** | **140450** |  |
| 1 | 广场地面工程 | 2651086 | 2548266 | 102820 |  |
| 2 | 园林绿化工程 | 89045 | 87266 | 1779 |  |
| 3 | 安装工程 | 406394 | 370543 | 35851 |  |
| **二** | **不可预见费** | **157326** | **150304** | **7022** | 5% |
| **三** | **前期费用** | **323621** | **296422** | **27199** |  |
| 1 | 造价编制咨询费 | 17576 | 16792 | 784 | 常财办发[2017]68号文 |
| 2 | 监理费 | 62249 | 59471 | 2778 |
| 3 | 设计费 | 80683 | 71533 | 9150 |
| 4 | 检测费 | 22655 | 21644 | 1011 |
| 5 | 管道竣工验收CCTV检测费 | 8583 | 6338 | 2245 | 12元/m |
| 6 | 建设单位管理费 | 28319 | 27055 | 1264 | 0.9% |
| 7 | 测绘费 | 4090 | 3908 | 182 | 常财办发[2017]68号文 |
| 8 | 地勘费 | 15733 | 15030 | 703 |
| 9 | 第三方结算审核费 | 11192 | 6000 | 5192 | 暂列 |
| 10 | 渣土消纳费 | 49021 | 47417 | 1604 |
| 11 | 采购代理费 | 22020 | 21234 | 786 |  |
| 12 | 专家评审费 | 1500 | 0 | 1500 |  |
| **合 计** | | **3627472** | **3452801** | **174671** | 4.82% |